

COMUNE DI SENISE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE EUROPEE

Comitato Interministeriale per gli Affari Europei

SCHEMA DI PROGETTO

(predisposta secondo le indicazioni della proposta di regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio COM(2020) 408 final, del 28 maggio 2020)

a. Amministrazione proponente

Nome	COMUNE DI SENISE
Indirizzo	ZONA MERCATO 85038 SENISE (PZ)
Referente operativo	GIUSEPPE CASTRONUOVO
Posizione	SINDACO
Email	sindacocomune.senise.pz.it
Telefono	328/2391972

b.1 Titolo della proposta di progetto

Rigenerazione urbana del Centro storico di Senise in chiave turistica e Housing sociale.

b.2 Indicare se si tratta di un progetto di:

- riforma
 investimento

COMUNE DI SENISE

b.2 Indicare a quale priorità, ai sensi dell'art. 4 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final, si riferisce il progetto

Missione 1 (Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura)

Terza componente, "Turismo e cultura"

-Grandi attrattori turistico-culturali

Missione 2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica)

Terza componente, "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"

-Efficientamento energetico e sismico edilizia residenziale pubblica e privata

Missione 5 (Inclusione sociale)

Seconda componente, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore)

-Rigenerazione urbana e Housing sociale

b.3 Obiettivi del progetto

-Recupero del patrimonio edilizio del Centro storico di Senise in chiave turistica e di edilizia sociale.

-Realizzazione borgo albergo e ospitalità diffusa

- Realizzazione di Housing sociale

-Creazione di spazi e servizi comuni per i residenti

b.4 Costo complessivo stimato

Realizzazione Borgo Albergo:

- Acquisto di alloggi non utilizzati 1.000.000 euro
- Ristrutturazione 4.000.000 euro

Tot. 5.000.000 euro

Realizzazione Housing sociale:

- Acquisto case disabitate 1.000.000 euro
- Ristrutturazione alloggi 2.500.000 euro
- Realizzazione di spazi per uso comune (spazi ludico-ricreativi e parcheggi) compreso acquisizione di spazi e realizzazione 1.500.000 euro

Tot. 5.000.000 euro

Totale complessivo 10.000.000 euro

COMUNE DI SENISE

b.5 Durata prevista per l'attuazione

4 anni

b.6 Eventuali altre amministrazioni competenti

b.7 Motivazione della proposta

Nonostante nell'ultimo decennio il centro storico di Senise sia stato interessato da diversi interventi di riqualificazione pubblica (rete di acque bianche, illuminazione pubblica, pavimentazione stradale, creazione di piccoli slarghi, recupero architettonico e funzionale di strutture comunali) non si è riusciti a renderlo attrattivo. Infatti, il patrimonio edilizio risulta abbandonato e fatiscente, 80% delle abitazioni sono vuote e il resto dei locali sono inutilizzati. Finora, nonostante le ordinanze sindacali, sono stati pochi i proprietari che hanno proceduto alla messa in sicurezza dei loro fabbricati. Il tessuto urbanistico riferito all'antico borgo è rimasto intatto rispetto al suo assetto iniziale e se recuperato potrebbe rappresentare un'opportunità di sviluppo. Il comune di Senise ha un grosso potenziale per sviluppare il settore del turismo (Centro storico dove sono conservate le antiche mura fortificate, con porte di ingresso e torri, nella parte più alta domina il castello medioevale, al centro la chiesa Di Santa Maria degli Angeli e in basso la chiesa Di San Francesco con relativo Convento, mentre sull'invaso artificiale di Monte Cotugno, troviamo il Grande Attrattore, Centro Polisportivo, Centro Avifaunistico, a tal proposito, **vedasi scheda n. 1** sulla valorizzazione del lago), nonostante tutto, scarseggia l'offerta ricettiva. Il recupero di parte dell'edificato potrebbe essere utilizzato per risolvere la carenza ricettiva, realizzando un Borgo Albergo che preveda la possibilità di creare 100 posti letto. L'iter prevede l'acquisizione da parte del Comune delle unità abitative e della loro ristrutturazione e successivo affidamento della gestione ad un operatore del settore, mediante procedura di gara pubblica. Un alto problema presente nella nostra comunità è la carenza di alloggi di edilizia sociale. Infatti il secondo obiettivo della proposta è quello di recuperare un'altra fetta di unità abitative presenti nel Centro storico e non utilizzate per realizzare quaranta alloggi per Housing sociale. L'obiettivo principale è fornire alloggi con buoni e ottimi standard di qualità a canone calmierato, che non superi il 25-30% dello stipendio. Il social housing andrebbe incontro a quelle famiglie del ceto medio, che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato, ma che hanno un reddito troppo alto per accedere all'edilizia popolare. Il progetto consente a nuclei familiari a basso reddito, giovani coppie, anziani in condizioni economiche svantaggiate e immigrati di ottenere queste case recuperate, in affitto con un contratto di 4 anni +4 anni. In un momento di crisi sociale che stiamo vivendo, l'housing sociale oltre a garantire un alloggio a tutta la popolazione è un vantaggio per l'intera comunità, in quanto rappresenta un rimedio alla disuguaglianza abitativa, combatte l'esclusione sociale e sostiene il mix sociale, persegue che la qualità delle costruzioni da recuperare sia la più alta possibile, dispone di un'offerta flessibile in grado di rispondere rapidamente ad un aumento della domanda, contribuisce al risparmio energetico ed è un'opportunità per l'economia in generale, in particolare del settore immobiliare. Al fine di dare maggiore valenza alle due iniziative è necessario migliorare l'offerta dei servizi, accessibilità, spazi ludico ricreativi e parcheggi. Il progetto è abbastanza innovativo in quanto oltre a dare risposta a una domanda impellente di ricettività turistica e abitativa sociale, consente di recuperare un patrimonio storico e edilizio che altrimenti va perduto, consente di rispondere alle nuove sfide ambientali in primis la riduzione di sottrazione di suolo, necessario per la nuova urbanizzazione , riduzione dei costi di realizzazione in quanto parliamo del recupero di un tessuto abitativo esistente, dunque sono previsti tutti i servizi ed i parcheggi necessari, il recupero di un patrimonio storico e edilizio che altrimenti va perduto, consente di rispondere alle nuove sfide ambientali in primis la riduzione di sottrazione di suolo, necessario per la nuova urbanizzazione , riduzione dei costi di realizzazione in quanto parliamo del recupero di un tessuto abitativo esistente, dunque sono previsti tutti i servizi ed i parcheggi necessari.

b.8 Indicare l'area di intervento, ai sensi dell'art. 3 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final,

- coesione economica, sociale e territoriale,
- transizioni verde e digitale
- salute
- competitività
- resilienza
- produttività
- istruzione e competenze
- ricerca e innovazione
- crescita intelligente, sostenibile e inclusiva
- occupazione e investimenti
- stabilità dei sistemi finanziari

c. La proposta risponde alle seguenti finalità:

- c.1 contribuisce ed affronta le sfide e priorità specifiche per paese individuate nelle pertinenti raccomandazioni specifiche per paese o con altri documenti pertinenti adottati ufficialmente dalla Commissione nel contesto del semestre europeo

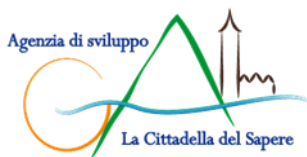
Motivazione:

- Realizza una crescita sostenibile, competitiva e inclusiva che favorisce la transizione verde e l'occupazione.
- Incrementa l'accesso ai servizi sociali di qualità e riduce il rischio di povertà.
- Favorisce l'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi accessibili.

- c.2 contribuisce alle sfide per la transizione verde e digitale o derivanti da dette transizioni

Motivazione:

- Realizza investimenti nel rispetto del **green deal europeo**:



Comune di:

Scheda N. 2

COMUNE DI SENISE

- energia rinnovabile** (impianti fotovoltaici)
- ristrutturazione degli edifici** (con tecniche costruttive nel rispetto degli obiettivi climatici)
- riduce la sottrazione di suolo**

c.3 è coerente con le informazioni incluse nel programma nazionale di riforma nell'ambito del semestre europeo

Motivazione:

- Realizza una crescita sostenibile, competitiva e inclusiva che favorisce la transizione verde e l'occupazione.
- Favorisce l'inclusione sociale, incrementa l'accesso ai servizi sociali di qualità e riduce il rischio di povertà.
- Favorisce l'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi accessibili.

c.4 è coerente con il piano nazionale per l'energia e il clima, e nei relativi aggiornamenti, a norma del regolamento (UE) 2018/1999

Motivazione:

- Realizza investimenti nel rispetto del **green deal europeo**:
- energia rinnovabile** (impianti fotovoltaici)
- ristrutturazione degli edifici** (con tecniche costruttive nel rispetto degli obiettivi climatici)
- riduce la sottrazione di suolo**

c.5 è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta a valere sul Fondo per una transizione giusta, come pure con gli accordi di partenariato e nei programmi operativi a valere sui fondi dell'Unione

Motivazione:

La proposta è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta perché rispetta il Green Deal europeo. Il progetto si basa su uno sviluppo nel rispetto degli obiettivi climatici e ambientali disposti dall'unione europea per la lotta ai cambiamenti climatici e per la protezione dell'ambiente utilizzando interventi ecosostenibili e che favoriscono l'inclusione sociale. Vedi punto **c.4**

COMUNE DI SENISE

d. L'Amministrazione proponente fornisca:

d.1 una spiegazione del modo in cui la proposta rafforza il potenziale di crescita, la creazione di posti di lavoro e la resilienza sociale ed economica dello Stato, attenua l'impatto sociale ed economico della crisi e contribuisce a migliorare la coesione sociale e territoriale e a rafforzare la convergenza

La gestione del Borgo Albergo rafforza il potenziale di crescita perché allo stato attuale il livello di offerta di ricettività è molto basso rispetto alla domanda di mercato, questo determina inequivocabilmente anche un incremento del livello occupazionale esistente, e inoltre rafforza la resilienza sociale ed economica, in quanto, una volta che il processo si è avviato i cittadini saranno coinvolti in modo propositivo e incisivo nell'offerta di servizi di supporto al settore turistico "indotto", (imprese di pulizie, negozi specializzati nella vendita di prodotti tipici, ecc... **vedasi scheda n. 1**).

La realizzazione dell'Housing sociale oltre a favorire nella fase di realizzazione un incremento del livello occupazionale, determina notevoli benefici sociali: riduce il rischio di povertà, favorisce l'inclusione sociale, rafforza la resilienza sociale ed economica perché la disponibilità di alloggi a canone accessibile aiuta a superare le difficoltà del momento delle famiglie e riduce il rischio di povertà e delle devianze sociali (droga, alcool, furti).

d.2 i target intermedi e finali previsti, le modalità per l'attuazione effettiva della proposta e un calendario indicativo dell'attuazione della proposta di riforma su un periodo massimo di quattro anni, nonché della proposta di investimento su un periodo massimo di sette anni

L'obiettivo intermedio dopo il I anno è quello di acquisire gli alloggi necessari e realizzare una progettazione definitiva. Il Comune sta già effettuando un censimento per raccogliere le disponibilità dei proprietari a vendere i fabbricati.

L'obiettivo intermedio alla fine del II anno è quello di completare la fase di cessione degli alloggi e realizzare la progettazione esecutiva.

L'obiettivo intermedio alla fine del IV anno è la consegna delle strutture.

COMUNE DI SENISE

d.3 la stima del costo totale della proposta presentata fondata su una motivazione adeguata e una spiegazione della sua ragionevolezza e plausibilità anche con riguardo all'impatto atteso sull'economia e sull'occupazione

La stima totale della proposta presentata è di 10.000.000 di euro. **Vedasi punto b. 4**

Il progetto è abbastanza innovativo, in quanto oltre a dare risposta a una domanda impellente di ricettività turistica e abitativa sociale, consente di recuperare un patrimonio storico e edilizio che altrimenti va perduto, consente di rispondere alle nuove sfide ambientali in primis la riduzione di sottrazione di suolo necessario per la nuova urbanizzazione, riduce i costi di realizzazione perché viene interessato il recupero di un tessuto abitativo esistente, dove sono presenti tutti i servizi primari, rete viaria, fognante, acque bianche, elettrica, metano e telefonica. **Vedasi anche punto d. 1**

d.4 informazioni, ove presenti, su finanziamenti dell'Unione esistenti o previsti

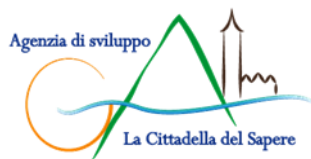
d.5 una descrizione delle misure di accompagnamento che possono essere necessari

Considerato che l'unica struttura ricettiva presente nel territorio comunale ha ultimamente diversificato la sua destinazione in casa per anziani.

- Incentivi ai privati, 50% della spesa per favorire la realizzazione di una media struttura ricettiva circa 100 posti letto.

d.6 una giustificazione della coerenza della proposta con eventuali altre proposte presentate dall'Amministrazione medesima e/o da altre Amministrazioni

Trovandoci nel Parco Nazionale del Pollino, la proposta è coerente con lo sviluppo territoriale e con la **scheda n. 1** presentata dal nostro Comune sulla "Valorizzazione turistica dell'invaso di Monte Cotugno".



Comune di:

Scheda N. 2

COMUNE DI SENISE

d.7 se la proposta è in grado di avere un impatto duraturo sullo Stato

--

d.8 qualsiasi altra informazione pertinente

--