



COMUNE DI
LATRONICO
Provincia di Potenza

**RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DI C.DA CALDA
NEL COMUNE DI LATRONICO**

RELAZIONE

Elaborato unico	<ol style="list-style-type: none">1. Descrizione del progetto2. Obiettivi del progetto e benefici attesi3. Aspetti normativi/regolamentari
-----------------	--

Latronico, 06 maggio 2021



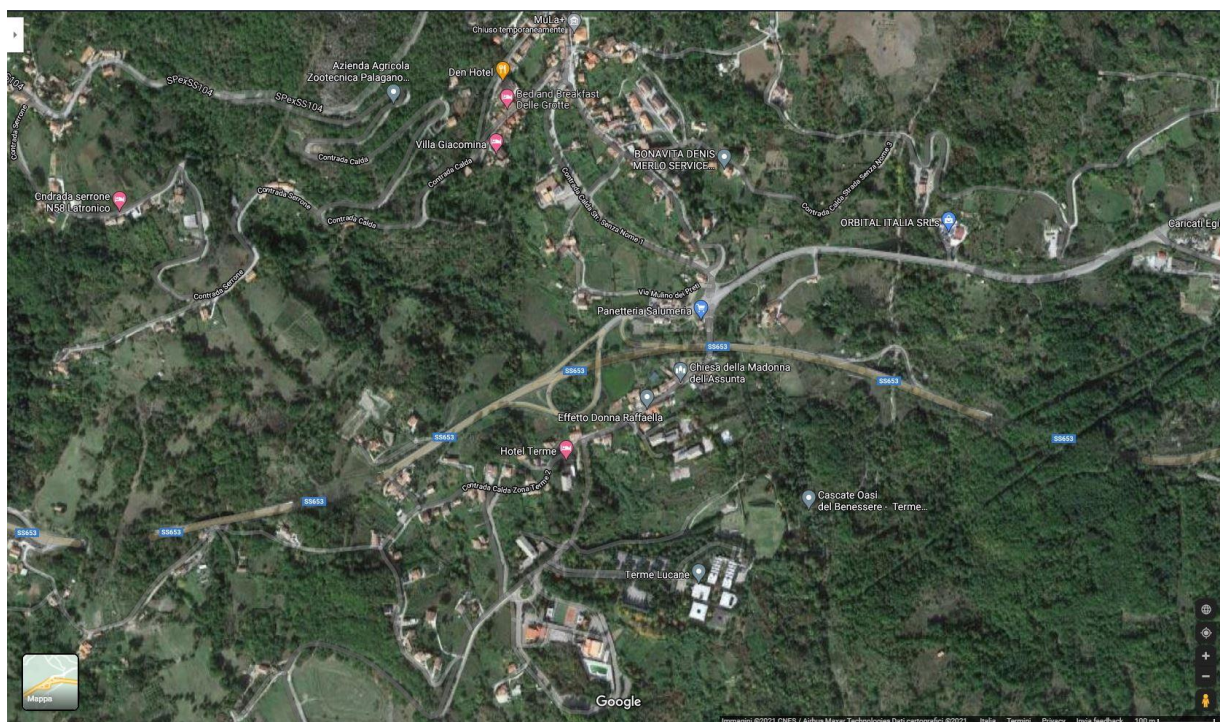
Il Sindaco

Fausto Alberto De Maria

INTRODUZIONE

La presente proposta progettuale, denominata “Latronico Città del Benessere”, è incentrata in c.da Calda, zona territoriale ove saranno effettuati da parte di investitori stranieri (Russi) interventi di ristrutturazione e realizzazione di tre alberghi e di un centro sensoriale. Tali interventi saranno possibili grazie alla stipula da parte della ditta Russit srl di un accordo di programma con Il MiSE (il Ministro in data 30.11.2020 ha già firmato il Decreto) di € 23.580.000.

Nell’ambito di tale zona è inoltre presente uno stabilimento termale che ogni anno eroga oltre 120.000 prestazioni.



SCHEDA TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Descrizione del progetto

Nome del progetto	RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DI C.DA CALDA NEL COMUNE DI LATRONICO
Coordinatore del progetto	UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI LATRONICO
Partecipanti al progetto	COMUNE DI LATRONICO
Valore del progetto	€ 1.650.000,00

Macro descrizione del progetto	<p>Il presente progetto è concentrato nella frazione Calda del Comune di Latronico all'interno della quale sorge lo stabilimento termale ed i relativi alberghi. Questa frazione è inoltre sede del Museo Civico Archeologico, delle grotte preistoriche di Calda e delle sorgenti di acqua termale.</p> <p>Oggetto di interventi di urbanizzazione e di rifacimento negli anni '80, la frazione con il passare del tempo ha visto degradare le sue opere primarie (strade, marciapiedi etc) anche a causa della insufficiente manutenzione ordinaria e straordinaria.</p> <p>Il presente progetto intende, nell'ottica della realizzazione di opere che consentano di migliorare l'appetibilità turistica e il decoro urbano della frazione ove insistono gli alberghi termali, realizzare le seguenti opere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rifacimento completo di tutti marciapiedi ivi presenti e contestuale sistemazione dei sottoservizi ivi presenti; • Realizzazione di percorsi ciclopedonali; • Realizzazione di percorsi turistici attinenti il wellness ed il trekking urbano; • Riqualificazione del decoro urbano attraverso la sostituzione e l'introduzione di nuovi elementi di arredo ad esso correlabili (panchine, spazio relax etc); • Sistemazione degli assi viari ivi presenti attraverso la bitumazione degli stessi; • Riqualificazione in ottica della maggiore efficienza energetica dell'impianto di pubblica illuminazione; • Sistemazione definitiva dell'area adibita a sosta bus con relativo adeguamento infrastrutturale e urbanistico dell'area. <p>Lo scopo di tale progetto va inquadrato in più aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potenziare dal punto di vista turistico ed estetico l'area; • Adeguare le strutture primarie della frazione alle previsioni normative; • Realizzare infrastrutture che consentano di meglio gestire il flusso turistico e consentano di evitare problemi viari
---------------------------------------	---

2. Obiettivi del progetto e benefici attesi

Obiettivi	<ol style="list-style-type: none"> 1. La riqualificazione di una importante area del territorio al fine del potenziamento turistico e adeguamento normativo; 2. L'adeguamento infrastrutturale in ottica turistica; 3. Potenziamento dell'appetibilità del territorio e delle strutture alberghiere e termali.
Benefici attesi per i cittadini	Miglioramento della qualità di vita ed incentivazione del turismo attraverso la possibilità di fruire direttamente delle opere facenti parte del progetto.
Benefici attesi per le imprese	L'incremento turistico e la maggiore appetibilità dell'area avranno certamente ricadute positive sulle attività alberghiere, turistiche e di

3. Aspetti normativi/regolamentari

--

**Analisi dell'impatto
normativo/regolamentare**

La soluzione progettuale rispetta tutti i parametri normativi delle leggi in vigore e non trova ostacoli sotto il profilo ambientale. Le opere previste non comportano impatto ambientale.