

ID	02
Denominazione dell'operazione	RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO "LA MADDALENA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO
Tipologia (OP: Opera Pubblica ABS: Acquisizione di beni e servizi)	OP
Descrizione delle caratteristiche del contesto in cui si inserisce l'operazione	<p>Il Comune di Abriola in merito alle tematiche di recupero, valorizzazione e tutela dei beni storici, artistici ed ambientali ha già provveduto negli anni passati ad avviare sia un programma di recupero ambientale e di riorganizzazione urbana con l'appalto di importanti Opere Pubbliche che riguardano il recupero di edifici storici di pregio e spazi pubblici e con funzioni sociali come piazze e parcheggi. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che il processo di tutela e recupero deve interessare il tessuto edilizio, il contesto urbano ed ambientale nella sua interezza, in relazione al particolare valore e alle particolari caratteristiche del proprio territorio, si è dotata nel tempo di appositi e specifici strumenti operanti a diversi livelli e scale di intervento come uno Studio di fattibilità teso al recupero e alla valorizzazione storica del borgo antico attraverso interventi puntuali e strategici finalizzati al recupero ed alla ri-funzionalizzazione di parti fondamentali e strutturali del centro storico.</p> <p>Questa attenzione è rivolta anche ai luoghi periferici, il cui valore è dato dal contributo naturalistico e ambientale in cui sono immersi, programmando una serie di interventi tesi a ristabilire l'attenzione sul tema turistico e ricettivo in connessione con l'attività escursionistica e sportiva legata alla montagna.</p> <p>Si tratta in sostanza di mettere in campo altri strumenti (studi di fattibilità, inchieste sociali, partecipazione, provvedimenti mirati di manutenzione urbana e naturale), ove possibile in modo integrato, al fine di definire un sistema ricettivo a completamento dei servizi turistici esistenti, che si sommi e ne moltiplichi l'effetto.</p>
Sintesi descrittiva dell'operazione	L'Amministrazione Comunale intende avviare un progetto di manutenzione straordinaria su una serie di manufatti appartenenti al complesso "La Maddalena" mirato alla riqualificazione urbana e ambientale che aumenti l'offerta ricettiva del nodo sciistico e promuova un indotto economico in grado di autosostenersi.

PROGETTO ECONOMICO E SOCIALE

Da quanto sopra detto si evince che al progetto di Riqualficazione urbana si affianca necessariamente un progetto "sociale" basato su una "aggregazione commerciale" di attori economici locali in grado di realizzare un soggetto gestionale in grado di promuovere l'area e attrarre turisti. A completamento, gli spazi ristrutturati potranno anche realizzare luoghi per piccole attività commerciali e artigianali, esposizione di prodotti agricoli locali.

PROGETTO DI RECUIERO ARCHITETTONICO

A tale progetto sociale si affiancano le azioni di recupero, ripristino e ri-contestualizzare previste dal Regolamento Urbanistico incidenti sull'intera area.

- **Lavori esterni:**
 1. Rifacimento dell'intonaco esterno ammalorato;
 2. Sostituzione di canali e discendenti;
 3. Revisione della copertura;
 4. Sistemazione dei marciapiedi;
 5. Sistemazione della zoccolatura esterna;
 6. Sistemazione degli scalini di accesso ai locali;
 7. Sistemazione delle tettoie posizionate davanti agli accessi dei locali;
 8. Sistemazione delle aree in verde e relative recinzioni.
 9. Rifacimento tinteggiatura esterna;

- **Lavori interni:**
 1. Adeguamento impianti: idrico, elettrico riscaldamento;
 2. Sostituzione dei corpi radianti;
 3. Rifacimento dell'intonaco interno ammalorato;
 4. Revisione degli infissi esterni e delle porte interne;
 5. Rifacimento delle strutture in cartongesso interne;
 6. Rifacimento tinteggiatura interna.
 7. Adeguamento delle cucine;

DOCUMENTAZIONE FOTOGAFICA





Beneficiario ex art. 2 co. 10, del Reg Gen. 1303/2013

Altre Amministrazioni coinvolte

Unione dei Comuni Camastra val Basento

Procedure tecniche ed amministrative

Vincoli sul territorio interessato

Area di particolare pregio paesaggistico ed ambientale

Conformità dell'operazione agli strumenti urbanistici	Conforme
Conformità alle norme ambientali	Conforme
Stato della progettazione disponibile	Preliminare
Previsione dell'intervento nel programma delle acquisizioni delle Stazioni appaltanti (ove rilevante)	-
Previsione dell'intervento nell'ambito dei piani di mobilità urbana (ove rilevante)	-
Tempi per l'attuazione	
Data IGTV (Impegno giuridicamente vincolante)	Giugno 2020
Data avvio	30 gg
Data conclusione	300 giorni da avvio
Costo totale dell'operazione e piano di copertura finanziaria	
Importo totale	1.500.000,00
Di cui eventuale altro cofinanziamento	-